

の新設・事業化をご検討の
にサポートいたします。



- ◎豊富な運営ノウハウ！
- ◎最短2ヶ月で満室！
- ◎補助金・税制優遇！
- ◎300坪～大募集！

お気軽にお問合せ下さい！
※写真は当社実績物件です。

153-0044 東京都目黒区大橋 2-24-3 中村ビル2階
TEL.03-5433-5522 FAX.03-5433-5550
<http://www.yasashii.com> 担当:野村・藤迫

**シニア事業（首都圏で10の介護付有料老人ホームを運営）&
不動産コンサルティング（不動産再生、有効活用提案、住宅分譲、仲介事業）を開業中！**



物件募集中！

- ・シニア住宅用地
 - ・収益不動産
 - ・戸建用地（城南・城西地区）
 - ・マンション用地
 - ・由古住宅

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-5-2
東宝ツインタワービル6階
TEL. 03-5501-1881(代) FAX. 03-5501-1888
www.as-partners.co.jp

シルバービジネス特集

介護型への住み替えも可能

「グランクレール青葉台2丁目

を今年9月にオープンする。

した「立型住宅」として運営する一方、建物内にクリニックを誘致して、日常の健康相談や訪問介護を行った体制も整える。さうに、14年4月には敷地内に介護型レジデンス34戸も併設オーブンする予定。自立型住宅の入居者は介護型住宅への住み替えが可能なシステムを取り入れ、健康状態や体力の低下度合いに応じて自立生活、訪問介護、ケアレジデンスでの介護

「青葉台うす木」はグランクレールシリーズ11号所目。開業後はシリーズの総戸数が1082戸、1000戸を超える。1998年には「グランクレールセンター南」で地域の次世代交流拠点を目指したユニアーバーサルデザインコンセプトとカフェの融合店舗をオープンするなど新しい試みにもチャレンジ。今後は、従来シリーズより低価格で入居できるシニア住宅の供給も担野に入る考え方で、デベロッパーの開発ノウハウを生かした様々なタイプの住宅を供給して多様なニーズに応える。

介護しやすく居住性にも優れた室内
一層の中でも、ガン末期
など医療依存度の高い高
齢者や認知症の高齢者の
入居を主に想定した運営
を行うのが特徴。
手厚い介護のために、
介護保険上の必須条件で
ある「入居者3人に對して
介護職員1人」を上回
る「入居者2人に対しても
介護職員1人」の配置を
整え、幅広い要介護者の

建物では希少な木造建築をツーバイフォー工法によって実現し、木の温もりを感じる居住空間を目指した。木が持つ断熱吸湿効果によって快適性が高まるほか、転倒時などの衝撃吸収性も期待できる。

医療、認知症対応の手厚い介護

アズパートナーズ

アズパートナーズ
アズパートナーズは4月1日、横浜市泉区に、同社にとって10棟目となる介護付き有料老人ホーム「アズハイム横浜いづみ中央(79室)」をオープンした。要介護者の住まいである『特養施設』ことじゅうとうじゅつせつとして、介護付有料老人ホームの運営実績があるアズパートナーズが、このたび新規参入する形で、泉区初進出となる。

「アズハイム横浜いずみ中央

受け入れ態勢に万全を取
した。すべてのスタッフ

吉 人 人 民 住 制 座

高齢者等と大家さんなどの不安を解消する制度です。
「見守り・葬儀の実施・残存家財の片付けサービス」を実施します

東京シニア田滑入居賃貸住宅