

# 新規開設 来年度より再開

## やまね デイ・SS・サ高住併設で

「なごやか」のブランドで、サービス付き高齢者向け住宅、デイサービス、ショートステイの複合施設を、首都圏を中心に現在68拠点展開しているのがやまねメディカル(東京都中央区)だ。現在の状況や今後の展開などについて話を聞いた。

同社では、この複合施設を「総合ケアセンター」と呼称しており、高齢者住宅の入居を検討したいときなどでも、当社で切れ目のないサービスを提供できる。「デイを利用して、これまで利用して

きたデイやショートステイと同じ建物に住宅があるというのも安心感につながると思う。また地域の独居高齢者たちのコミュニティとしての機能も備えている」(同社大槻潤 総務部長代行)

さらに近年は、設備更新を行うなど「住み心地」の向上にも注力。そうした取り組みなど、その結果、平均稼働率は

90%を超える水準となっている。今後の新規開設については「できれば2019年度より行いたい。首都圏で年間数棟ペースで開設できればと考えている」という。

また、今後は業務効率化にも取り組んでいく。現在、介護記録を簡単に作成できるシステムの導入などを検討しており、介護スタッフが利用者のケアに専念できる環境を整える。このほか各システムの切り替えなどを予定している。一連の取り組みによりスタッフの

モチベーション向上を図る。

# 消防庁より最高認定

## 介護事業所では横浜初



右から、消防団員篠塚大介氏、中田和裕支配人、消防団員大重ひろみ氏

東京海上日動ベターライフサービス(東京都世田谷区)が運営する介護付有料老人ホーム「ヒルデモア三溪園(横浜市)は、今年3月に消防庁から「総務省消防庁消防団協力事業所表示証」を交付された。

表示証は、消防団活動に積極的に参加しているとともに、特に顕著な功績が認められた事業所に交付されるもの。毎年、全国から優良な消防団事業所を選定する。

消防団の活動は、前支配人の呼びかけで始まり、2015年には職員も加わるようになった。

現在、8名が団員だ。入団の呼びかけは、マネージャー、フロアのリーダーを中心に行っているという。訓練は、防災委員会の時間帯に行っている。

入団した職員は「地域との繋がりができるだけでなく、訓練参加により危機意識を持てる」と話す。

支配人交代後も引継ぎを行い、活動は継続している。中田和裕支配人は「地域の防災拠点として、いざという時のためにも、地域の人の日頃から連携をしっかりとっていききたい」と語る。

### 第8回 デイとの付き合い方

利用者さんが、帰りが、少し落ち着いたの、送迎車の中でしくしく泣きだした事がありました。娘さんの負担軽減を兼ねて、88歳の女性Kさんです。それまでは、娘さんとお孫さんの3人で暮らしておられ、脳疾患で何度か入院をしていました

「自分でしたい」への傾聴

さんはデイの利用に抵抗がない。皆さんと同じようがある。介護放棄をしたに何気なく置いておきまよう。母が娘に捨てられたと自然にハサミを持ち折り思っている。そんな思い、紙を切り始めました。そ

## あすの介護にハートふるヒント

佐和子の



女優・介護士 北原佐和子

1964年3月19日埼玉生まれ。1982年歌手としてデビュー。その後、映画・ドラマ・舞台を中心に活動。その傍ら、介護に興味を持ち、2005年にヘルパー2級資格を取得、福祉現場を12年余り経験。14年に介護福祉士、16年にはケアマネジャー取得。「いのちと心の朗読会」を小中学校や病院などで開催している。著書に「女優が実践した魔法の声掛け」

介護 Biz

# 高齢者住宅新聞 2018年9月12日

## 府中市でデイ開設 個別プログラム用意

アスパートナース(東京都千代田区)は8月1日、同社13事業所目のデイサービス「アスパイム府中中河原」(同府中市)を開設した。

1階がデイで、2階



施設外観

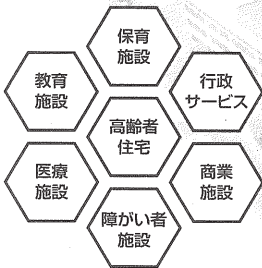
は一般向けの住宅となっていて、2階の住宅は別の会社が運営しているのが特徴。

デイサービスのプログラムは、アスパイムが提供するサービスの特微でもある「ストーリー」。利用者一人一人の要望、過ごし方に沿い、1日のプログラムを組んでいく。

今伴保子センター長は「一般的にデイを好まないと言われる男性でも『通いたい』と思えるデイにしたい」と語る。

## 大和リースの ケア・ビレッジ構想

～将来を見据えた持続可能な福祉施設開発～



大和リースは 様々な福祉サービス事業者様や 民間企業様と協業し 「医療・福祉・健康」をテーマにした 多世代が交流できる健康拠点の 整備をご提案いたします

介護施設の事例を紹介しています。

大和リース 介護施設事例 検索



大和リースの介護福祉建築商品「ダイワエスプラス」が皆様の想いをかたちにします。

### Daiwa S+ 3つのメリット

- コストパフォーマンス
- 短工期
- 安定品質

### 全国ネットワークで対応

- ソフト 用地情報から開設までのサポート、ご相談
- ハード 建築や設備の専門知識

\*イメージパース・図面をもとに描き起こしていますが、実際とは多少異なる場合があります。



大和リース株式会社 www.daiwalease.co.jp

大阪市中央区農人橋2丁目1番36号 ビップビル 〒540-0011 Tel 06-6942-8011 Fax 06-6942-8051 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27.29)第5903号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(8)第3836号



ダイワエスプラスの製品 カタログをお届けします。

資料請求はこちらから。



広告有効期限/2018年9月30日(日)迄