

初公開

多摩川にほど近い大空と緑のパノラマ  
多摩川花火大会会場まですぐ

# 建築条件無し売地 野毛3丁目売地

販売価格 / 4,180 万円



約6m 公道

東急田園都市線「二子玉川」駅より徒歩15分 / 東急大井町線「上野毛」駅より徒歩13分

## REFERENCE PLAN

B区画 3LDK+カースペース

建物面積 / 87.63 m<sup>2</sup> (26.50 坪)

土地 4,180 万円 + 建物 2,090 万円 (税込)

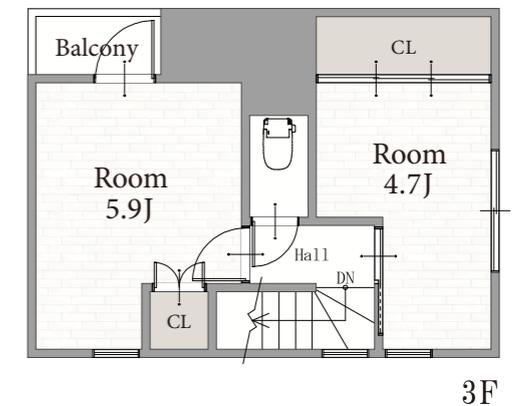
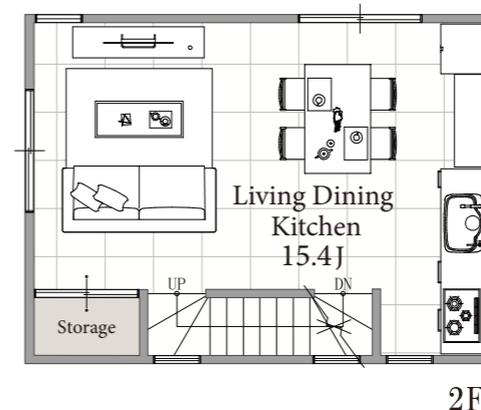
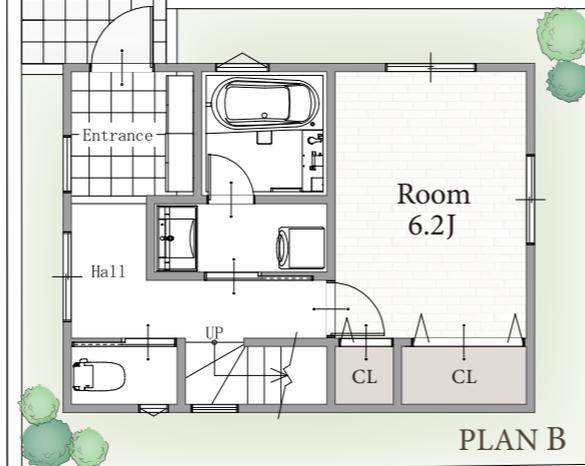
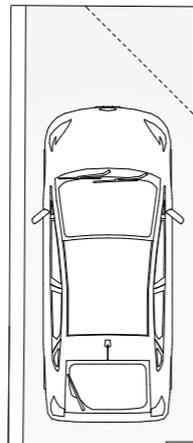
= 総額 6,270 万円 (税込)

## LIFE INFORMATION

- 二子玉川公園 .....約700m(徒歩9分)
- スターバックス二子玉川公園店 .....約500m(徒歩7分)
- ライズ・ショッピングセンター .....約1.2km(徒歩15分)
- 世田谷記念病院 .....約240m(徒歩3分)
- 世田谷区立野毛図書室 .....約750m(徒歩10分)
- 上野毛幼稚園 .....約750m(徒歩10分)
- 「明神池前」バス停 .....約190m(徒歩3分)

Sold Out

B区画  
77.82 m<sup>2</sup>  
(23.54 坪)



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

[OUT LINE] ■所在地 / 東京都世田谷区野毛3丁目21-21 ■交通 / 東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩15分 / 東急大井町線「上野毛」駅徒歩13分 ■土地面積 / B区画 77.82 m<sup>2</sup> (23.54 坪) ■価格 / B区画 4,180 万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■接道 / 北側約6m 公道 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第1種高度地区 ■防火指定 / 準防火地域 ■その他 / 第二種風致地区 ■日影制限 / 3h-2h/4M ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主

暮らしを、共に。

as partners &&

<http://www.as-partners.co.jp>

株式会社アズパートナーズ

〒100-0008 東京都千代田区有楽町1-5-2  
東宝ツインタワービル6F

宅建業免許 / 東京都知事(3)業第4424号  
〔公社〕東京都宅地建物取引業協会  
〔公社〕全国宅地建物取引業協会  
〔一社〕全国住宅産業協会

平日でも、お気軽にお問い合わせ下さい……

TEL. 03-5501-1885

土、日曜日は 090-6858-9284 鈴木まで